

मुंबई शहर समाज शिक्षण समितीची आदर्शनगर, वरळी, मुंबई येथील जुनी इमारत पाडून त्याजागी “आधुनिक प्रशिक्षण व कौशल्य विकास केंद्राची” इमारत बांधण्याच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता प्रदान करण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन
शालेय शिक्षण व क्रीडा विभाग,
शासन निर्णय क्र.बांधकाम-२०१४/प्र.क्र.८३/१४/प्रशा-५.

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मंत्रालय, मुंबई-४०००३२.
दिनांक:- ०१ मार्च, २०२४.

- वाचा:-** १) कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, बांधकाम भवन, मुंबई यांचे पत्र क्र.मुअ (मुं)/का-२/३२९०/२०२३, दिनांक १४.०७.२०२३.
- २) सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई यांचे पत्र क्र.बैठक-२०२४/प्र.क्र.९/इमा-१, दिनांक २६.०२.२०२४ अन्वये प्राप्त झालेले मा.मुख्य सचिवांच्या अध्यक्षतेखालील उच्चस्तरीय सचिव समितीच्या दिनांक १६.०२.२०२४ च्या बैठकीचे इतिवृत्त.

प्रस्तावना:-

मुंबई शहर समाज शिक्षण समितीची आदर्शनगर, वरळी, मुंबई येथे जुनी इमारत असून ती मोडकळीस आली आहे. ही बाब विचारात घेऊन, सदर भूकर क्र.२०९ पैकी २५०८.३ चौ.मी. या जागेवर मुंबई शहर समाज शिक्षण समितीची जुनी इमारत पाडून त्या ठिकाणी “आधुनिक प्रशिक्षण व कौशल्य विकास केंद्राकरीता” (Advanced Training and Skill Development Centre) नवीन इमारत बांधण्याचे प्रस्तावित आहे.

२. या अनुषंगाने कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, वरळी यांनी संदर्भ क्र.१ अन्वये रु. १४५,८०,७३,७६४/- इतक्या रकमेचे अंदाजपत्रक शासनास सादर केले होते. सदर अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता प्रदान करण्यासाठी सार्वजनिक बांधकाम विभागास प्रस्ताव सादर करण्यात आला असता, रु.८८.१७ कोटी इतक्या रकमेच्या अंदाजपत्रकास सार्वजनिक बांधकाम विभागाने काही अटींच्या अधीन राहून मान्यता दिली आहे. सदर अंदाजपत्रक रु.५.०० कोटीपेक्षा जास्त रकमेचे असल्याने उक्त प्रस्ताव मा.मुख्य सचिव यांच्या अध्यक्षतेखालील उच्चस्तरीय सचिव समितीच्या मान्यतेस्तव सादर करण्यात आला. उच्चस्तरीय सचिव समितीने दिनांक १६.०२.२०२४ रोजीच्या बैठकीत त्यास मान्यता दिली आहे.

३. त्यानुषंगाने आदर्शनगर, वरळी, मुंबई येथे “आधुनिक प्रशिक्षण व कौशल्य विकास केंद्राच्या” इमारतीचे बांधकाम करण्यास व त्याकरीता होणाऱ्या रु.८८,१७,५७,२४१/- इतक्या रकमेच्या खर्चाच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय:-

मुंबई शहर समाज शिक्षण समितीची आदर्शनगर, वरळी, मुंबई येथील जुनी इमारत पाडून त्याजागी “आधुनिक प्रशिक्षण व कौशल्य विकास केंद्राकरीता” (Advanced Training and Skill Development Centre) नवीन इमारतीचे बांधकाम व त्याकरीता होणाऱ्या रु.८८,१७,५७,२४१/- (अक्षरी रुपये अठ्ठाऐंशी कोटी सतरा लक्ष सत्तावन्न हजार दोनशे एकेचाळीस फक्त) इतक्या रकमेच्या खर्चाच्या अंदाजपत्रकास खालील अटींच्या अधीन राहून प्रशासकीय मान्यता प्रदान करण्यात येत आहे:-

१) प्रस्तुत काम पुरातत्व विभागाच्या अखत्यारित येत असल्यास संबंधित विभागाची तसेच महानगरपालिका व तत्सम प्राधिकरणे यांची पूर्व परवानगी घेण्यात यावी.

२) तांत्रिक मंजूरी देताना राज्य दरसुचीबाह्य बाबींच्या दराकरीता शासन परिपत्रक क्र.-२०१७/प्र.क्र.११/नियोजन-३, दि.११.०४.२०१७ नुसार कार्यवाही करण्यात यावी.

३) प्रस्तावातील खरेदीशी संबंधित बाबींकरिता ई-निविदा प्रणालीचा अवलंब करून उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभागाकडील दि.२४.०८.२०१७ च्या शासन निर्णयान्वये निर्गमित केलेल्या सूचना विचारात घेण्यात याव्यात.

४) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र.इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क.१, दि. १०.०१.२०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.

५) स्थापत्य कामाच्या कालावधीतच विद्युतिकरणाबाबत तसेच इतर अनुषंगिक कामांचे योग्य नियोजन करून सदर कामे पूर्ण करावीत.

६) इमारतीमध्ये दिव्यांगांकरिता उपलब्ध करून द्यावयाच्या विविध सोयींबाबत शासनाने वेळोवेळी दिलेल्या सूचनांच्या अनुषंगाने कार्यवाही करण्यात यावी.

७) विषयांकित कामाकरिता सुधारित प्रशासकीय मान्यतेची आवश्यकता लागणार नाही यादृष्टीने विशेष दक्षता घेवून काम करण्यात यावे.

८) उपरोक्तप्रमाणे तसेच, उच्च स्तरीय सचिव समितीच्या बैठकीत देण्यात आलेल्या पुढील सुचनांचे पालन करण्यात यावे:-

I. चार चाकी वाहनांच्या लिफ्टचा वापर कार्यक्षमरित्या होईल याची काळजी घेण्यात यावी.

II. सदर इमारतीच्या १५ व्या व १६ व्या मजल्यावर ५०० क्षमतेचे सभागृह ऑडिटोरीयम प्रस्तावित करण्यात आले आहे, जे आगीच्या दुर्घटनेच्या वेळेस अत्यंत अडचणीचे ठरेल. सदर ऑडिटोरीयम १५ व १६ व्या मजल्यावर घेण्याबाबत शासनाचे वास्तुशास्त्रज्ञ यांचा नियम व मा.न्यायालयाचे निर्णय उद्धृत केलेला अहवाल प्राप्त करावा. त्यामुळे, हे सभागृह पार्किंगच्या वरच्या मजल्यावर घेण्याच्या अटीवर मान्यता दिली. याशिवाय समितीने प्रस्तावित करण्यात आलेल्या इमारतीचे जोते क्षेत्रफळ कर्मचारी वर्ग व शासकीय इमारती यांच्या अनुज्ञेय मानकाप्रमाणे असल्याची खातरजमा करण्याच्या अटीच्या अधीन राहून अंदाजित रु.८८.१७ कोटी इतक्या किंमतीस सहमती दर्शविली.

२. सदर इमारतीत तळमजला + पहिला मजला + ४ मजले पार्किंग + १ ते १६ मजले असे इमारतीचे एकूण बांधीव क्षेत्रफळ १७३७८.६९ चौ.मी. इतके प्रस्तावित आहे. “आधुनिक प्रशिक्षण व कौशल्य विकास केंद्राची” इमारत बांधकामाच्या अंदाजपत्रकाचा सविस्तर तपशील पुढीलप्रमाणे आहे:-

Name of Work :- Construction of “Advance Training and Skill Development Centre” Building on plot bearing CTS No. 209 at Worli, Mumbai.

RECAPITULATION SHEET						
Sr. No.	Particulars of Scope		Unit Rate Norms Rs. Per (Sqmt./Meter/Lumpsum etc.)		Cost Rs.	
					Component Wise	Total
(A)	ESSENTIAL ITEMS (components)					
1	Building Proper (Built Up Area – sq.m) Administrative Building					
	Ground Floor	368.36	Sq.M.	30,000	1,10,50,800	
	1st Floor	501.88	Sq.M.	30,000	1,50,56,400	
	Podium Parking Floors (4 Level)	4234.00	Sq.M.	20,000	8,46,80,000	
	1st (above parking) to 16 th floor	12,274.45	Sq.M.	30,000	36,82,33,500	
	Total B.U.A.	17378.69	Sq.M.		SubTotal (1)	47,90,20,700
2	Electrification	(Internal)		5% of (A)	2,39,51,305	
		(External)		6% of (A)	2,87,41,242	
	Fire Fighting Arrangement etc.		Sq.M.	400	69,51,476	
	Lifts	6		20.00.000	1,20,00,000	

	Car Lift	2		30,00,000	60,00,000	
	Air Conditioning (Centralised AC Plant)			L.S.	3,00,00,000	
	Pump House, Bore Well etc			L.S.	25,00,000	
	Area Lighting, CCTV, Generator etc			L.S.	25,00,000	
	Sub Total (2)					11,26,43,753
3	Water supply and sanitary works		5% of (A)		Sub Total (3)	2,39,51,035
4	Furniture	9,201.28	Sq.M.	5,000	Sub Total (4)	4,60,06,400
	Sub Total (A)					66,16,21,888
(B)	MISCELLANEOUS ITEMS					
	Compound Wall & Gate (Rmt.)		Rmt.	L.S.	30,00,000	
	Water main storage	50,000	Litres	23	11,50,000	
	Internal/Approach Roads, Land Development, Parking, Landscaping etc		4.5 % of (1)		2,15,55,932	
	Sub Total (B)					2,57,05,932
	Project cost (P)=A+B					68,73,27,820
(C)	PROVISIONS					
	(i) Contingencies	4% on (Sub Total A1)			1,91,60,828	
	(ii) GST	18 % on (Sub Total P)			12,37,19,008	
	(iii) Price Escalation	5% on (P)			3,43,66,391	
	(iv) Architectural Fees	1.5 % on (P)			1,03,09,917	
	(v) Labour Insurance	1% on (P)			68,73,278	
	Sub Total (D)					19,44,29,422
	Total Cost of Project (TPC) (A+B+C+D)					88,17,57,241
	Say Rs. Lakhs					8817.57

PLINTH AREA RATES FOR

1.	Bldg. Proper Cost	=	Rs.	27,564/Sqm
2.	Elect. Work	=	Rs.	6,482/Sqm
3.	Water Supply	=	Rs.	1,378/Sqm
4.	Furniture	=	Rs.	5,000/Sqm
	Construction Rate Excluding Misc.& Optional Items			38,071/Sqm
	Overall Coustruction Rate			39,550/Sqm

३. याप्रित्यर्थ होणारा खर्च “ई-४, ४२०२ शिक्षण, क्रीडा, कला व संस्कृती यावरील भांडवली खर्च, ०१, सर्वसाधारण शिक्षण, २०२ माध्यमिक (००) (०४), शिक्षण उपसंचालक व शिक्षण विभागाच्या कार्यालय इमारतीचे बांधकाम (कार्यक्रम) ५३, मोठी बांधकामे (४२०२ ६२२८)” या लेखाशिर्षाखाली संबंधित वित्तीय वर्षात मंजूर तरतुदीतून भागविण्यात यावा.

४. यानुषंगाने निधी वितरणाबाबतचे आदेश स्वतंत्ररित्या निर्गमित करण्यात येतील.

५. सदर शासन निर्णय मामुख्य सचिवांच्या अध्यक्षतेखालील. उच्चस्तरीय सचिव समितीच्या दिनांक १६.०२.२०२४ रोजीच्या बैठकीत देण्यात आलेल्या मान्यतेनुसार निर्गमित करण्यात येत आहे.

६. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात असून त्याचा सांकेताक क्र. २०२४०३०११७५३१२६४२१ असा आहे. सदर आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(टि.वा.करपते)

सह सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

- १) मुख्य सचिव, महाराष्ट्र राज्य, मंत्रालय, मुंबई.
- २) अप्पर मुख्य सचिव, वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

- ३) आयुक्त (शिक्षण), महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
- ४) महालेखापाल, महाराष्ट्र-१, (लेखा व अनुज्ञेयता)/(लेखा व परीक्षा), मुंबई.
- ५) अधिदान व लेखा अधिकारी, मुंबई.
- ६) निवासी लेखा परीक्षा अधिकारी, मुंबई.
- ७) सह सचिव (अर्थसंकल्प), शालेय शिक्षण व क्रीडा विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- ८) उप सचिव (इमा-१/३), सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- ९) विभागीय शिक्षण उपसंचालक, मुंबई विभाग, मुंबई.
- १०) कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, वरली, मुंबई.
- ११) मुंबई शहर समाज शिक्षण समिती, २ रा मजला, प्रशासकीय इमारत, शिक्षणाधिकारी (योजना),
बृहन्मुंबई यांचे कार्यालय, चेंबूर, मुंबई-४०० ०७१.
- १२) निवडनस्ती/प्रशा-५.